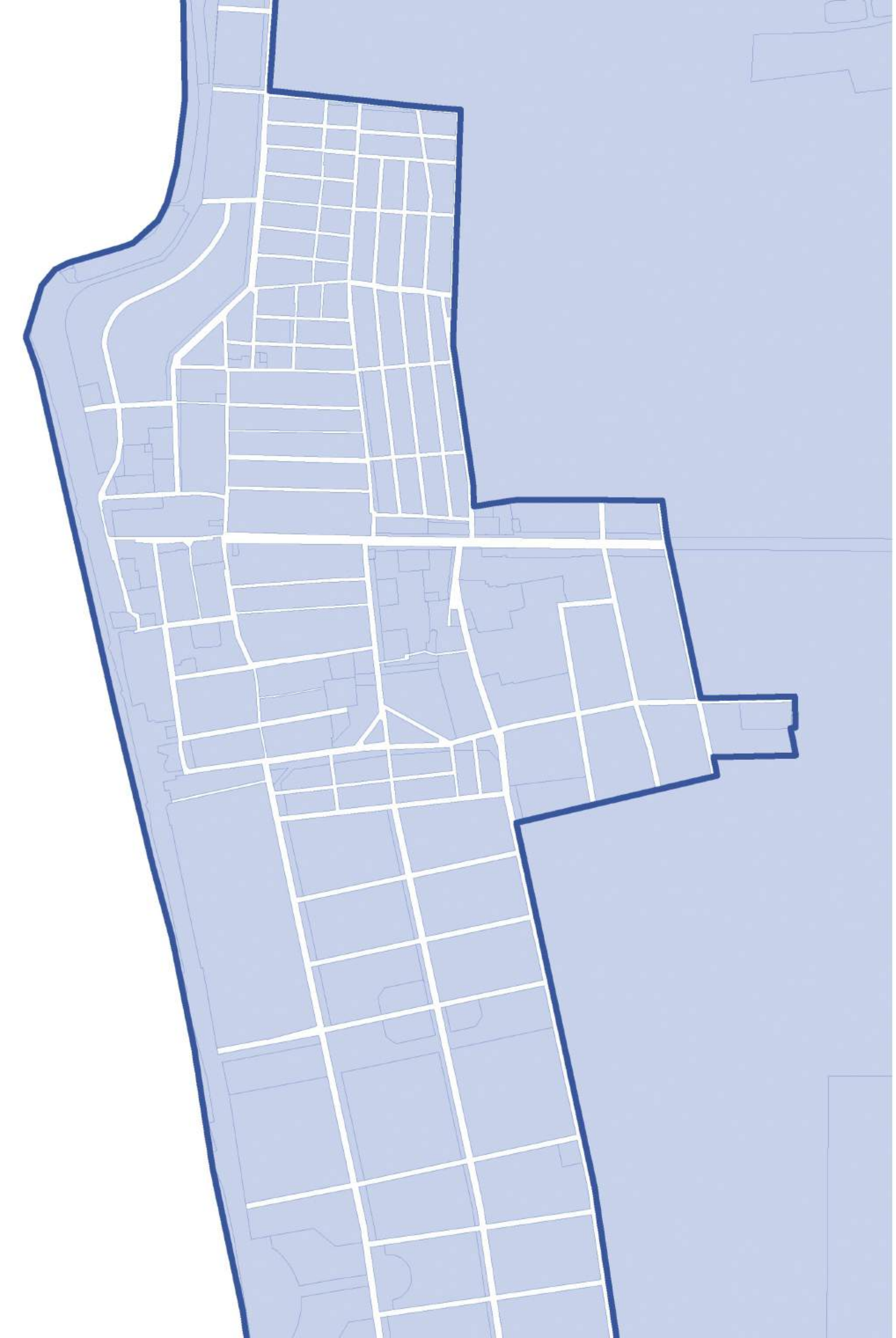

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Том 2.1.1

Основная часть
проекта межевания территории

Графическая часть

Исполнитель:	ИП Щербаков А.А.
Шифр проекта:	46-25

Индивидуальный
предприниматель ______ А.А. Щербаков

СИМФЕРОПОЛЬ
2026

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП I)   М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▭	Граница проектируемой территории
🟥	Граница пгт Николаевка
🟦	Граница Николаевского сельского поселения
▭	Границы территорий, подлежащих комплексному развитию
—	Красные линии проектируемые
01	Границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайонов)
01:1	Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)
:2456	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
:1005	Границы земельных участков, подлежащих уточнению
🟩	Границы образуемых земельных участков
▨	Границы изменяемых земельных участков (сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах)
▨	Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
:ЗУ1	Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков
▤	Границы публичных сервитутов согласно сведениям ЕГРН

Лист 4

Лист 1 Лист 2 Лист 3

Примечания:

1. Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 90:12:030101, 90:12:030102, 90:12:030103, 90:12:030801
2. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
5. При отсутствии на чертеже линий отступов, отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений равны 0 м.

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в пгт. Николаевка Симферопольского района Республики Крым (внесение изменений)				ИП Щербаков А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП I)				
Масштаб	1:2 000	Разработал	Щербаков А.А.	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Шифр проекта	46-25			
Дата				лист 1.1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП I) М 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП I) М 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП I) М 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП II) М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории

Граница пгт Николаевка

Граница Николаевского сельского поселения

Границы территорий, подлежащих комплексному развитию

Красные линии проектируемые

01 Границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайонов)

01:1 Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)

:2456 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

Границы образуемых земельных участков согласно этапу I настоящего проекта межевания территории

Границы образуемых земельных участков

Границы изменяемых земельных участков (сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах)

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

:ЗУ1 Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы публичных сервитутов согласно сведениям ЕГРН

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4

Примечания:
1. Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 90:12:030101, 90:12:030102, 90:12:030103, 90:12:030801
2. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
5. При отсутствии на чертеже линий отступов, отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений равны 0 м.

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство набережной с устройством берегоукрепительных и противооползневых сооружений в пгт. Николаевка Симферопольского района Республики Крым (внесение изменений)				ИП Щербаков А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП II)				
Масштаб	1:2 000	Разработал	Щербаков А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	46-25			
Дата				лист 2.1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП II) М 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП II)   М 1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ С УСТРОЙСТВОМ БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПГТ. НИКОЛАЕВКА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП II) М 1:2000